

Rakennuksen perustietolomake



lapha.fi

Lapin hyvinvointialue  
Lapin aluehallintovirasto  
Lapin aluehallintovirasto  
Lapin aluehallintovirasto

|                                                                               |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Rakennuksen osoite                                                            | Pirkantie 11                             |
| Käyttötarkoitus                                                               | Terveys- ja hyvinvointikeskus            |
| Nimi                                                                          | Vuodeosasto                              |
| Kohteen kuvaus, esim. Hoituhuoneet, huoneistot, ja pinta-alat                 | 990Krs-m2, Tilavuus 3484m3, ha 854m2     |
| Yhteiset tilat:                                                               |                                          |
| Vuokranantajan edustaja ja puhelinnumero                                      | Kunnossapitopäällikkö 040-4895185        |
| Käyttäjyhteyshenkilö ja puhelinnumero                                         | Kunnossapitopäällikkö 040-4895185        |
| Kiinteistöhoidon yhteyshenkilöt                                               | Kiinteistöhoidon esimies Ville Reponiemi |
| Energialuokka                                                                 |                                          |
| Sähköautojen latauspisteiden lukumäärä                                        | 0 Suunnitteilla, toteutus syksyllä 2025  |
| Sähköautojen latauspistevalmius -lukumäärä                                    | 0                                        |
| Jätteiden lajittelu - seuraaville jakeille löytyy keräysastiat kiinteistöltä: |                                          |

☒ Polttokelpoinen jäte

☒ Biojäte

☐ Paperi

☒ Pahvi

☐ Metalli

☐ Muovi

☐ Lasi

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Varavoimaratkaisut                       | On                   |
| Väestönsuojatiedot                       | Ei, Hyken yhteydessä |
| Kapasiteetti, VSS-luokka (K, S1, S3, S6) |                      |
| Rakennuksen pinta-ala yhteensä, b-m²     | 990                  |
| Tilavuus, m³                             | 3484                 |
| Kerrosten lukumäärä                      | 1                    |
| Rakennusvuosi                            | 1980                 |

Kuntoluokka ja korjaustarve

☐ 0 Purkukuntoinen rakennus

☐ 1 Heikko, uusitaan 1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10 vuoden kuluessa (50-59%)

☐ 2 Välttävä, peruskorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10 vuoden kuluessa (50-59%)

☒ 3 Tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6-10 vuoden kuluessa

☐ 4 Hyvä, kevyt huoltokorjaus 6-10 vuoden kuluessa (75-90%)

☐ 5 Erinomainen/uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa (>90%)

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Tehdyt korjaukset ja korjausvuodet | Kuvaus        |
| Perusparannus 2011                 | perusparannus |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |
|                                    |               |

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Suunnitellut korjaukset ja ajankohdat                | Kuvaus |
| pintojen uusiminen(sis.märkätilojen vedeneristykset) |        |
| ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen                    |        |
|                                                      |        |
|                                                      |        |
|                                                      |        |

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Vesijohtoverkostot

☒ Kylmävesiverkosto

☒ Lämminvesiverkosto

☐ Muut

Viemäriverkosto

☒ Jätevesiviemärit

☒ Sadevesiviemärit

☒ Salaojaviemärit

☒ Erottimet

☒ Kaivot yms.

☐ Muut

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Lämmitysjärjestelmä            |        |
| Laskennallinen tavoitekulutus: | KWH/a  |
| Energiankulutustoteuma:        | 242601 |

|                                                           |                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Lämmitysmuoto</b>                                      | <b>Lämmönjako</b>                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kauko - tai aluelämpö | <input type="checkbox"/> Lattialämmitys              |
| <input type="checkbox"/> Öljy                             | <input type="checkbox"/> Kattosäteilylämmitys        |
| <input type="checkbox"/> Kiinteä polttoaine               | <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys                |
| <input type="checkbox"/> Varaava sähkö                    | <input checked="" type="checkbox"/> Lämminilmakoneet |
| <input type="checkbox"/> Suora sähkö                      | <input type="checkbox"/> Radioattorit / konvektorit  |
| <input type="checkbox"/> Maalämpö                         | <input type="checkbox"/> Muut, mitä                  |
| <input type="checkbox"/> Muut, mitä                       |                                                      |

**Ilmanvaihtojärjestelmä**

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Järjestelmän tyyppi</b>                                                        | <b>Tarkennukset</b>                                    |
| <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto                               | <input checked="" type="checkbox"/> Lämmön talteenotto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Koneellinen tulo ja poisto                    | <input type="checkbox"/> Jäähdytys                     |
| <input type="checkbox"/> Koneellinen poisto                                       | <input type="checkbox"/> Kostutus                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistokohtainen koneellinen tulo ja poisto | <input type="checkbox"/> Muut, mitä                    |

**Rakennustekniikka**

**Nimike**

Perustukset  
alapohja  
Rakennusrunko  
Parvekkeet  
Julkisivut  
ulko-ovet  
ikkunat  
Yläpohjarakenteet  
vesikate  
Hissit

**Materiaali**

| Materiaali   | Kuvaus |
|--------------|--------|
| Betoni       |        |
| Betoni       |        |
| puu          |        |
| ei           |        |
| Tiiliverhous |        |
| metalli      |        |
| puu          |        |
| puu          |        |
| huopa        |        |
| ei           |        |

**Sähköjärjestelmät**

Liittymisteho  
Liittymisjännite  
Huipputeho

|     |
|-----|
| kVA |
| V   |
| kW  |

**Järjestelmät**

Palontorjunta  
Rakennusautomaatio  
Sprinklausjärjestelmä  
Muut

**Järjestelmän nimi**

| Järjestelmän nimi       | Lisätiedot            |
|-------------------------|-----------------------|
| Schneider esmi          |                       |
| Fidelix                 |                       |
| Sprinklerilaitteisto    | Vesisumutuslaitteisto |
| Äänentoisto järjestelmä |                       |
| Aikakello järj.         |                       |
| Antenni järj.           |                       |
| Videovalvonta järj.     |                       |
| Turvavalaistus          |                       |
| Hoitajakutsu järj.      |                       |
| Kulunvalvonta järj.     |                       |

**Yhteys verkkoon**

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mobiiliverkko        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valokuitu |
| <input type="checkbox"/> Kaapeli              |

**Verkon nopeus**

**Verkon operaattori**

**Induktiosilmukka**

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kyllä         | Jos kyllä, niin sijainti/sijainnit. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ei |                                     |